

Department of Housing and Urban Development
ਮਕਾਨ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ
Sanction of building /Revised Building Plans (Residential)
ਇਮਾਰਤ ਨਕਸ਼ੇ/ਸੋਧੇ ਇਮਾਰਤ ਨਕਸ਼ਿਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)

Official Use Only ਕੇਵਲ ਦਫਤਰੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ

ਆਰ ਟੀ ਐਸ ਸਰਵਿਸ ਕੋਡ /RTS Service Code:54a

Application Number / ਅਰਜ਼ੀ ਨੰਬਰ :		Date of Application / ਅਰਜ਼ੀ ਦੀ ਮਿਤੀ	
Name of Block & Tehsil /ਬਲਾਕ /ਤਹਿਸੀਲ ਦਾ ਨਾਂ			

Fields marked with asterisk (*) are mandatory/ ਜਿਹੜੇ ਫੀਲਡ ਤੇ ਤਾਰਾ ਚਿੰਨ੍ਹ (*) ਲਗਿਆ ਹੈ, ਉਹ ਭਰਨੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ

Part – 1 Personal Details / ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਵੇਰਵਾ

Details of Person Filling the Application Form / ਅਰਜ਼ੀ ਫਾਰਮ ਭਰਨ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ			
1. Name / ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ		Self Attested Photo of Beneficiary ਲਾਭਪਾਤਰ ਦੀ ਸਵੈ-ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਫੋਟੋ	
2. Address / ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਪਤਾ			
3. Relation with Beneficiary / ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਲਾਭਪਾਤਰ ਨਾਲ ਰਿਸ਼ਤਾ			
Personal Data of Beneficiary / ਲਾਭਪਾਤਰ ਦਾ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਡਾਟਾ			
4. Name / ਨਾਂ *			
5. Gender / ਲਿੰਗ *	Male / ਪੁਰਸ਼	Female / ਔਰਤ	
6. Date of birth / ਜਨਮ ਮਿਤੀ		7. Age (if Date of birth not known)/ ਉਮਰ (ਜੇਕਰ ਜਨਮ ਮਿਤੀ ਨਹੀਂ ਪਤਾ)	
8. Place of Birth / ਜਨਮ ਅਸਥਾਨ			
9. Father's Name / ਪਿਤਾ ਦਾ ਨਾਂ *			
10. Mother's Name / ਮਾਤਾ ਦਾ ਨਾਂ			
11. Address / ਪਤਾ *			
PIN Code / ਪਿੰਨ ਕੋਡ		District / ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ *	
12. Marital Status / ਵਿਆਹ ਸਥਿਤੀ		13. Spouse Name / ਪਤੀ / ਪਤਨੀ ਦਾ ਨਾਂ	
14. Email ID / ਈਮੇਲ ਆਈ ਡੀ		15. Contact Phone Number /ਸੰਪਰਕ ਲਈ ਫੋਨ ਨੰਬਰ *	
16. Voter ID Card Number / ਵੋਟਰ ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ			
17. Aadhaar Number (UID) / ਆਧਾਰ ਨੰਬਰ (ਯੂ ਆਈ ਡੀ)		Aadhaar Enrollment Number (if Aadhaar not issued)/ ਆਧਾਰ ਇਨਰੋਲਮੈਂਟ ਨੰਬਰ (ਜੇਕਰ ਆਧਾਰ ਨੰਬਰ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ)	

Part – 2 Service Details / ਸੇਵਾ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

Application Details / ਅਰਜ਼ੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	
18. Mode of Delivery of Service/ ਸੇਵਾ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਤਰੀਕਾ *	<input type="checkbox"/> Sewa Kendra / ਸੇਵਾ ਕੇਂਦਰ <input type="checkbox"/> By Post / ਡਾਕ ਦੁਆਰਾ
19. Application processing Office / ਅਰਜ਼ੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦਫਤਰ	
Service Details / ਸੇਵਾ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	

20. Name of beneficiary, if not applicant. (Adhaar No. of beneficiary, Attach Copy/ ਲਾਭਪਾਤਰ ਦਾ ਨਾਮ ਜੇਕਰ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨਹੀਂ ਲਾਭਪਾਤਰ ਦਾ ਆਧਾਰ ਨੰ: ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰੋ	
21. Relationship with applicant/ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨਾਲ ਰਿਸ਼ਤਾ	
22. Date of Application/ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਦੀ ਮਿਤੀ	
23. Property Detail [please Tick(√)]/ ਸੰਪਤੀ ਵੇਰਵਾ (ਕ੍ਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ਟਿੱਕ ਕਰੋ)	SCF/SCO/SSS/Booth/Ind. Site/House/Plot/Other ਐਸ ਸੀ ਐਫ/ਐਸ ਸੀ ਓ/ਬੂਥ ਨੰ./ਇੰਡਸਟਰੀ ਸਥਾਨ/ਮਕਾਨ ਪਲਾਟ/ਹੋਰ ਕੋਈ ਸਮਾਨ
24. Plot No./ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ	
25. Sector/Location/ ਸੈਕਟਰ/ਇਲਾਕਾ/ਖੇਤਰ	
26. City/ ਸ਼ਹਿਰ	

Part -3 List of Required Documents / ਜ਼ਰੂਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ . Please tick (√) the document attached / ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਨੱਥੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਟਿੱਕ (√) ਕਰੋ

1	Proof of Ownership / ਮਲਕੀਅਤ ਦਾ ਸਬੂਤ	(Allotment Letter/ Re-allotment letter/Letter of change of ownership) ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ/ ਰੀ-ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਮਲਕੀਤੀ ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ
2	Submission of Building plans duly stamped "Sanctioned" and signed by an Architect empanelled by Concerned Authority. ਮੋਹਰ ਸਮੇਤ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਇਮਾਰਤ ਨਕਸ਼ਾ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਨਿਯੁਕਤ ਭਵਨ ਨਿਰਮਾਣ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ	2 copies if plot size is <300 Sq. Yds ਜੇਕਰ ਪਲਾਟ ਦਾ ਆਕਾਰ 300 ਵਰਗ ਗਜ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ ਦੇ ਕਾਪੀਆਂ 3 copies if plot size is >300' ਜੇਕਰ ਪਲਾਟ ਦਾ ਆਕਾਰ 300 ਤੋਂ ਗਜ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ ਤਾਂ ਤਿੰਨ ਕਾਪੀਆਂ (Certified by Architect as per PUDA byelaws) ਪੁੱਛਾ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਭਵਨ ਨਿਰਮਾਣ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਵੱਲੋਂ ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਹੋਵੇ।
3	Certified copy of GPA/ Sub Attorney (in case of GPA/SPA) ਜੀ ਪੀ ਏ ਸਬ ਅਟਾਰਨੀ ਵੱਲੋਂ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ (ਜੀ ਪੀ ਏ/ ਐਸ ਪੀ ਏ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ)	
4	Security/Scrutiny fee in the form of Bank Draft in favour of E.O, Concerned Authority ਥਾਰਜਕਾਰੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਹਕ ਵਿਚ ਬੈਂਕ ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਸਿਕਊਰਟੀ ਛਾਣਬੀਣ ਫੀਸ	
5	Copy of Receipt of payment made towards Labour cess. ਲੇਬਰ ਉਪ ਕਰ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਰਸੀਦ ਕਾਪੀ	

To be sanctioned by GMADA

1	Proof of Ownership / ਮਲਕੀਅਤ ਦਾ ਸਬੂਤ	(Allotment Letter/ Re-allotment letter/Letter of change of ownership) ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ/ ਰੀ-ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਮਲਕੀਤੀ ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ
2	Submission of Building plans / ਇਮਾਰਤ ਨਕਸ਼ੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਾ (certified by Architect as per PUDA byelaws)/ ਪੁੱਛਾ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਭਵਨ ਨਿਰਮਾਣ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਵੱਲੋਂ ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ	2 copies if plot size is <300 Sq. Yds ਜੇਕਰ ਪਲਾਟ ਦਾ ਆਕਾਰ 300 ਵਰਗ ਗਜ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ ਦੇ ਕਾਪੀਆਂ

		3 copies if plot size is >300' ਜੇਕਰ ਪਲਾਟ ਦਾ ਆਕਾਰ 300 ਤੋਂ ਗਜ਼ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ ਤਾਂ ਤਿੰਨ ਕਾਪੀਆਂ (Certified by Architect as per PUDA byelaws) ਪੁੱਛਾ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਭਵਨ ਨਿਰਮਾਣ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਵੱਲੋਂ ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਹੋਵੇ।
3	Attested copy of GPA/ Sub Attorney (in case of GPA/SPA) ਜੀ ਪੀ ਏ ਸਬ ਅਟਾਰਨੀ ਦੀ ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਕਾਪੀ (ਜੀ ਪੀ ਏ/ ਐਸ ਪੀ ਏ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ)	
4	Security/Scrutiny fee in the form of Bank Draft in favour of E.O, Concerned Authority ਥਾਰਜਕਾਰੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਹਕ ਵਿਚ ਬੈਂਕ ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਸਿਕਊਰਟੀ ਛਾਣਬੀਣ ਫੀਸ	
5	Copy of Receipt of payment made towards Labour cess. ਲੇਬਰ ਉਪ ਕਰ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਰਸੀਦ ਕਾਪੀ	

1	Self Declaration in attached format / ਨੱਥੀ ਫਾਰਮ ਵਿਚ ਸੈਵ-ਘੋਸ਼ਣਾ	Whether Mandatory/Optional/ ਕੀ ਆਦੇਸ਼ ਆਤਕ/ ਸਵੈ-ਇੱਛਤਾ
2	Copy of allotment letter/transfer letter. ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ/ਤਬਾਦਲਾ ਪੱਤਰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਕਾਪੀ	
3	Copy of possession letter/ ਕਬਜ਼ਾ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਾਪੀ	
4	Copy of building plan approval letter from Punjab small Industries & Export Corporation Limited (from Local Authorities in case of non-Industrial plots.) ਪੰਜਾਬ ਲਘੂ ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਨਿਰਯਾਤ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਿਟਡ ਵੱਲੋਂ ਇਮਾਰਤੀ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਕਾਪੀ (ਗੈਰ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਕੇਸ ਵਿਚ ਸਥਾਨ ਅਥਾਰਟੀਆਂ	
5	Certificate from Licenced Plumber/ ਲਾਇਸੈਂਸਧਾਰਕ ਪਲੰਬਰ ਤੋਂ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ	

ਮੈਂ ਸੱਚੇ ਦਿਲੋਂ ਬਿਆਨ ਕਰਦਾ / ਕਰਦੀ ਹਾਂ ਕਿ ਉੱਕਤ ਵੇਰਵੇ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੋਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਛੁਪਾਉਣ / ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਲਈ ਮੈਂ ਨਿੱਜੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ / ਹੋਵਾਂਗੀ

ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ / ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ

Feed Back Form/ ਫੀਡਬੈਕ ਫਾਰਮ

<p>1. Is there any unnecessary information being asked in the Form?/ ਕੀ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਬੇਲੋੜੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮੰਗੀ ਗਈ ਹੈ ?</p>	<p><input type="checkbox"/> Yes / ਹਾਂ <input type="checkbox"/> No / ਨਹੀਂ</p>
<p>If Yes, Please specify the detail/ ਜੇਕਰ ਹਾਂ, ਤਾਂ ਵੇਰਵਾ ਦਿਉ ਜੀ</p>	
<p></p>	
<p>2. Is any vague information being asked in the form?/ ਕੀ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਅਸਪਸ਼ਟ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮੰਗੀ ਗਈ ਹੈ</p>	<p><input type="checkbox"/> Yes / ਹਾਂ <input type="checkbox"/> No / ਨਹੀਂ</p>
<p>If Yes, Please specify the details/ ਜੇਕਰ ਹਾਂ, ਤਾਂ ਵੇਰਵਾ ਦਿਉ ਜੀ</p>	
<p></p>	
<p>3. Is the space provided in the form sufficient for filling up the required information?/ ਕੀ ਫਾਰਮ ਵਿਚ ਮੁਹੱਈਆ ਸਪੇਸ ਲੋੜ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਭਰਨ ਦੇ ਲਈ ਕਾਫ਼ੀ ਹੈ</p>	<p><input type="checkbox"/> Yes / ਹਾਂ <input type="checkbox"/> No / ਨਹੀਂ</p>
<p>If No, Please specify the details/ ਜੇਕਰ ਨਾਂ, ਤਾਂ ਵੇਰਵਾ ਦਿਉ ਜੀ</p>	
<p></p>	
<p>4. Any other suggestion you may like to make, Please specify / ਕੋਈ ਹੋਰ ਸੁਝਾਅ ਦੇਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ ਤਾਂ ਵੇਰਵਾ ਦਿਉ ਜੀ</p>	
<p></p>	